

Số: ~~2021~~ /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 595/QĐ-CCTHADS ngày 23/05/2018 và 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 161/TĐG-CT ngày 09/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định v/v giảm giá tài sản (lần 03) số: 1999/QĐ-CTHADS ngày 26/09/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục 03 ngày 27/9/2022 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2022/HDDV-KH ngày 01/6/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 88/TB-ĐG ngày 28/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các đương sự:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Khánh Hòa.
- Người phải thi hành án: Ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay, địa chỉ: 11/3A đường Phước Tường, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 73, địa chỉ thửa đất: số 11/3 Phước Tường, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BĐ292125**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH00389/22378** do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 12/01/2011 cho ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay.

2. Đặc điểm tài sản:

### 2.1. Thừa đất:

- Diện tích: 106,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm linh sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 106,5 m<sup>2</sup>, chung: không
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Ghi chú:** Tổng thừa đất 110,9m<sup>2</sup> (Trong đó gồm: 106,5m<sup>2</sup> thuộc khu vực quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo công nhận quyền sử dụng đất; 4,4 m<sup>2</sup> thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất không công nhận quyền sử dụng đất).

- Về đo đạc thực tế: Tổng diện tích: 109,5m<sup>2</sup>;
- Diện tích QHGT: 4,2m<sup>2</sup> (không công nhận quyền sử dụng đất);
- Diện tích còn lại: 105,3m<sup>2</sup>.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 2 tầng, kết cấu tường gạch, sàn bê tông, mái tôn, cấp (hạng): 4.

- Diện tích xây dựng: 76,4 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 132,1 m<sup>2</sup>

3. Giá khởi điểm: 3.039.720.135đ (Ba tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, một trăm ba mươi lăm đồng).

4. Thời gian xem hiện trạng tài sản: Ngày 05/10/2022 và 06/10/2022 (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/09/2022 đến 16h30' ngày 17/10/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Phòng 8 - Tầng 2 - Khu Văn phòng Vinalines Nha Trang).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ.

6. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 17/10/2022 đến 16h30' ngày 18/10/2022.

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp kèm một khoản tiền đặt trước là: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 14h30' Ngày 20/10/2022 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Chi nhánh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lâm Lễ và bà Lê Thị Cay có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo qui định của pháp luật.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

*(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



